

PRIDno-2023-1002 / Porin taidemuseon peruskorjaus, urakat

Tarjouspyyntö

I kohta: hankintaviranomainen

I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi

Porin kaupungin tekninen toimiala

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

0137323-9

Postiosoite

PL 121

Postinumero

28101

Postitoimipaikka

Pori

Maa

Suomi

Yhteyshenkilö

Jarno Marila

Puhelin

+358 447018531

Sähköpostiosoite

jarno.marila@pori.fi

NUTS-koodi

FI196 Satakunta

Pääasiallinen osoite (URL)

<https://www.pori.fi/tyo-ja-yrittaminen/hankinnat>

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

Osoite (URL):

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=459868&tpk=39270ff6-ea64-4e20-b57b-33785fe54648>

Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

Maa

Suomi

I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Alue- tai paikallistason viranomainen

I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

II Kohta: Hankinnan kohde

Hankinnan kohde

II.1) Hankinnan laajuus

II.1.1) Nimi

Porin taidemuseon peruskorjaus, urakat

Viitenumero

PRIDno-2023-1002

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

Päänimikkeistö

Rakennustyöt 45000000-7

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakka

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Porin kaupungin teknisen toimialan tilajohtamisen yksikkö teettää Porin taidemuseon peruskorjauksen osoitteessa Eteläranta, 28100 Pori. Rakennus korjataan laskenta-asiakirjojen mukaisessa laajuudessa. Toteutusmuotona on jaettu urakka.

Pyydämme tarjousta rakennusurakasta (sisältäen purkutyöt), IV-urakasta, putkiurakasta ja sähköurakasta. Rakennusurakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana sekä päätoteuttajana. IV-urakka, putkiurakka, sähköurakka ja rakennusautomaatiourakka ovat rakennusurakkaan alistettavia sivu-urakoita. Rakennusautomaatiourakan hankinta ei sisälly tähän tarjouspyyntöön. Edellä mainitut sivu-urakat alistetaan rakennusurakkaan laskenta-asiakirjojen mukaisen alistamissopimuksen mukaan. Urakat toteutetaan kokonaishintaurakoina.

Tarjouksen antajien tulee tutustua tarkasti tarjouspyynnössä esitettyihin, tarjoajilta edellytettyihin vaatimuksiin, koska peruskorjauksen kohteena on rakennushistoriallisesti merkittävä rakennus. Kyseessä olevan kohteen peruskorjaus vaatii merkittävää aiempaa kokemusta samankaltaisista, vaativista korjaustöistä.

Urakoitsijoiden tulee antaa tarjous suunnitelmien mukaisesta toteutuksesta sekä toteutusvaihtoehdosta "B". Vaihtoehto B:ssä pääsisäänkäynnin aulan ja sen yläpuolisen tilan suunnitelmaratkaisut ovat poikkeavia. Eri toteutusvaihtoehtojen suunnitelmat ovat selkeästi eriteltyinä. Lopullinen urakkahinta määräytyy rakennuttajan valitseman toteutusvaihtoehdon mukaan.

Peruskorjauskohteen suuntaa antava laajuus on karkeasti 3200 kem2.

Peruskorjauksen alustava aikataulu:
Purku- ja rakennustyöt alkavat 9/2023
Korjaustyöt valmiit ja vastaanotettavissa 3.10.2024.

Kaikilta urakkakilpailuun osallistuvilta edellytetään kohteeseen tutustumista paikan päällä tarjouksen hyväksymisen ehtona. Tutustuminen järjestetään yhteisnäyttönä tiistaina 20.6.2023, klo 10.00 osoitteessa Eteläranta, 28100 Pori. Taidemuseon pääsisäänkäynti on Etelärannan puolella, rakennuksen keskiosan itäpäädyssä.

Tarjouspyyntöön liittyvät kysymykset tulee toimittaa 10.8.2023 klo 12:00 mennessä.

Tarjoukset tulee toimittaa 21.8.2023 klo 12.00 mennessä.

Yhdistelmätietomallia on suositeltavaa hyödyntää tarjousta laadittaessa.

II.1.5) Arvioitu kokonaisarvo

Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnsarvon

Kyllä

II.1.6) Osia koskevat tiedot

Sopimus on jaettu osiin

Kyllä

Tarjoukset voivat koskea

Kaikkia osia

II.2) Kuvaus

Hankintasopimuksen kohde

Porin taidemuseon peruskorjaus, urakat

II.2.1) Nimi

Nimi:

Rakennusurakka (pääurakka, sisältäen purkutyöt)

Osa nro:

1

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Rakennustyöt 45000000-7

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

FI196: Satakunta

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Rakennusurakka sisältää myös hankkeen purkutyöt. Rakennusurakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Tarkempi urakan sisältö on esitetty tarjouspyynnön laskenta-asiakirjoissa.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

13 Kuukautta

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

II.2) Kuvaus

Hankintasopimuksen kohde

Porin taidemuseon peruskorjaus, urakat

II.2.1) Nimi

Nimi:

IV-urakka

Osa nro:

2

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Lämmitys-, ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt 45331000-6

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

FI196: Satakunta

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Ilmanvaihtourakka sisältää hankkeen ilmanvaihtojärjestelmien työt. Tarkempi urakan sisältö on esitetty tarjouspyynnön laskenta-asiakirjoissa.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

13 Kuukautta

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

II.2) Kuvaus

Hankintasopimuksen kohde

Porin taidemuseon peruskorjaus, urakat

II.2.1) Nimi

Nimi:

Putkiurakka

Osa nro:

3

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Putkityöt 45330000-9

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

F1196: Satakunta

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Putkiurakka sisältää hankkeen vesi-, viemäri-, lämmitys- ja jäähdytysjärjestelmien vaatimat työt. Tarkempi urakan sisältö on esitetty tarjouspyynnön laskenta-asiakirjoissa.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

13 Kuukautta

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

II.2) Kuvaus

Hankintasopimuksen kohde

Porin taidemuseon peruskorjaus, urakat

II.2.1) Nimi

Nimi:

Sähköurakka

Osa nro:

4

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Sähköjohtojen asennus ja muut sähköasennustyöt 45310000-3

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

FI196: Satakunta

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Sähköurakka sisältää sähkötekniisten järjestelmien työt. Tarkempi urakan sisältö on esitetty tarjouspyynnön laskenta-asiakirjoissa.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

13 Kuukautta

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

IV Kohta: menettely

IV.1) Kuvaus

IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016) sekä rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

IV.2) Hallinnolliset tiedot

IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

21.8.2023 12:00

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

3

IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

Päivämäärä:

21.8.2023 13:00

VI Kohta: Täydentävät tiedot

VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

VI.4.1) Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi

Markkinaoikeus

Postiosoite

Radanrakentajantie 5

Postinumero

00520

Postitoimipaikka

Helsinki

Maa

Suomi

Puhelin

+358 295643300

Sähköpostiosoite

markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksi

+358 295643314

Pääasiallinen osoite (URL)

<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Tarjouspalvelun tiedot

Hankinnan tunniste

PRIDno-2023-1002

Valintaperuste

Halvin hinta

Osatarjoukset hyväksytään

Kyllä

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä

10.8.2023 12:00

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Liikesalaisuustiedot

Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Soveltuvuusvaatimuksilla määritellään millaista laatutasoa palvelulta ja palveluntuottajalta edellytetään; tarjouskilpailusta suljetaan pois sellainen tarjoaja, joka ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja jolla ei voida katsoa olevan edellytyksiä palvelun toteuttamiseksi.

Tarjoajan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset, joista todisteena ovat:

1. Kaupparekisteriote
2. Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus ja selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty. Samalla todistuksella ilmoitetaan myös, onko yritys arvonlisäverovelvollisten rekisterissä. ennakkoperintärekisterissä tai työnantajarekisterissä.
3. Todistus työntekijöiden eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys eräänntyneiden eläkevakuutusmaksujen maksusopimuksesta
4. Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
5. Selvitys lakisääteisen työterveyshuollon järjestämisestä.

Ennen sopimuksen tekoa sopimustoimittajaksi valitun tulee toimittaa edellä mainitut todistukset (enintään 3 kk vanhoja) tilaajalle. Luotettavana selvityksenä hyväksytään myös vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -raportit, jotka sisältävät kaikki tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset.

Yli 12 kuukautta voimassa olevan sopimussuhteen aikana sopimuspuolen on toimitettava edellä 1-5. kohdissa tarkoitetut todistukset tai tiedot 12 kuukauden välein.

Mikäli hankinnan kohteena on rakentamistoiminta, tulee tarjoajan noudattaa 1.7.2014 voimaan astunutta rakentamiseen liittyvää tiedonantovelvollisuutta. Lisäksi tarjoukseen tulee liittää selvitys voimassa olevasta tapaturmavakuutuksesta.

Mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita edellyttää se selvitystä. Tarjouspyynnön sekä hankintalain mukaiset vaatimukset koskevat myös alihankkijoita. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.

RIKOSREKISTERIOTTEET:

Sopimustoimittajaksi valitun tarjoajan tulee toimittaa hankintayksikölle asiaan kuuluvat rikosrekisteriotteet ennen sopimuksen allekirjoittamista. Jos otteita ei toimiteta tai niistä ilmenee jokin pakollinen poissulkemisperuste, ei sopimusta voida allekirjoittaa.

Otteet tulee toimittaa yrityksen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenistä ja edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä. Lisäksi tulee toimittaa yrityksen / yhteisön rikosrekisteriote (yhteisösakko). Rikosrekisteriote ei saa olla yhtä (1) vuotta vanhempi. Rikosrekisteriotteet tilataan oikeusrekisterikeskukselta. Lisätietoa: <https://www.oikeusrekisterikeskus.fi>.

HUOM:

Pyydämme "Kyllä"-kohdissa yksiselitteistä kyllä/ei vastausta siitä, täyttyykö asetettu vaatimus Kohdissa joissa lukee syötettävä, tarjoaja kirjoittaa lyhyen selvityksen pyydetyistä asiasta. Mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita, edellyttää se selvitystä. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan. Kohdissa joissa lukee "Ladattava", tarjoaja lataa pyydetyt dokumentit Kaikkiin kohtiin on vastattava, jotta tarjous voidaan ottaa mukaan vertailuun Kilpailun voittajalta tarkastamme vielä ennen sopimuksen solmimista kaikki tarjoajan kelpoisuuteen liittyvät asiakirjat.

Vaatumuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
SOPIMUSKIELI: Hankkeen sopimuskielenä on suomi. Kaikki asiakirjat on kaikissa vaiheissa toimitettava suomen kielellä. Hankkeen kommunikointikieli on suomi. Työmaan työnjohdon tulee omata sujuva suullinen ja kirjallinen suomen kielen taito ja muiden työntekijöiden tulee osata siinä määrin suomen kieltä, että osaavat lukea työsuojelumääräyksiä ja piirustuksia sekä kykenevät kommunikoidaan työmaalla suomen kielellä. Tämä määräys koskee urakkaa sekä aliurakoita. Mikäli henkilön/henkilöiden äidinkieli on muu kuin suomi, on kielitaidon toteamiseksi ilmoittautumisasiakirjoihin liitettävä voimassa oleva suomalainen kielitodistus.	"Kyllä" vaaditaan	
TILAAJAVASTUULAKI: Tarjoajan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset. Lisätietoa https://www.vastuugroup.fi/tilaajavastuulaki .	"Kyllä" vaaditaan	

Hankinnan kohteen kriteerit

Rakennusurakka (pääurakka, sisältäen purkutyöt)

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

URAKKATARJOUS				
Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan				
Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
URAKAN KOKONAISHINTA VEROTTOMANA (€ alv. 0%)	Syötettävä kaksi desimaalia			
ARVONLISÄVERON (24 %) OSUUS URAKAN KOKONAISHINNASTA	Syötettävä kaksi desimaalia			
URAKAN KOKONAISHINTA ARVONLISÄVEROLLISENA (€ alv. 24%)	Syötettävä kaksi desimaalia			
URAKAN KOKONAISHINTA VEROTTOMANA (€ alv. 0%), VAIHTOEHTO B	Syötettävä kaksi desimaalia			
ARVONLISÄVERON (24 %) OSUUS URAKAN KOKONAISHINNASTA, VAIHTOEHTO B	Syötettävä kaksi desimaalia			
URAKAN KOKONAISHINTA ARVONLISÄVEROLLISENA (€ alv. 24%), VAIHTOEHTO B	Syötettävä kaksi desimaalia			
MAHDOLLISTEN LISÄ- JA MUUTOSTÖIDEN HENKILÖVELOITUSHINNAT (€ / h alv. 0%)				
Työnjohtaja	Syötettävä kaksi desimaalia			
Rakennusammattimies	Syötettävä kaksi desimaalia			
Rakennusmies	Syötettävä kaksi desimaalia			
TALOUS				
Yrityksen vuosittaisen liikevaihdon keskiarvon tulee olla kolmen viimeisen täyden tilikauden osalta seuraava: Rakennusurakka vähintään 5 000 000 € / vuosi	"Kyllä" vaaditaan			
Yrityksen luottoluokitus täyttää vähintään Rating Alfa - luokituksen A+ (tydyttävä +) tason.	"Kyllä" vaaditaan			
Tiedot yrityksen luottoluokituksesta (Suomen Asiakastieto Oy:n raportti tai vastaava).	Lataus vaaditaan			

REFERENSSIT

Tarjoajalla tulee olla referenssinään vähintään kaksi (2) suomalaisten määräysten ja ohjeiden mukaan suunniteltua, tarjouksen jättöhetkellä hyväksytysti vastaanotettua laajuudeltaan vähintään 3000 brm²:n, asemakaavassa suojeltua, rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokkaan rakennuksen peruskorjaushanketta viimeisen viidentoista (15) vuoden ajalta.

Lataus vaaditaan

Tarjoukseen on ladattava esitykset tarjoajan referenssihankkeista. Referensseistä tulee esittää referenssikohteen tiedot; kohteen nimi ja sijainti, laajuus, toteutunut aikataulu sekä yhteys henkilön yhteystiedot referenssihankkeen tilaajan puolelta.

PROJEKTIN JOHTO

Pääurakoitsijan palveluksessa olevan, työtä johtavan työpäällikön / projektipäällikön on oltava koulutukseltaan vähintään teknillisen oppilaitokset / ammattikorkeakoulun rakennustekniikan insinööritutkinnon suorittanut sekä hänellä on oltava kokemusta vastaavista tehtävistä vähintään 10 vuotta. Perustelluissa tapauksissa tilaaja voi hyväksyä työpäälliköksi kokeneen rakennustekniikan teknikon / rakennusmestarin.

Lataus vaaditaan

Tarjoukseen on ladattava työpäällikön / projektipäällikön referenssikohteet. Referensseistä tulee esittää referenssikohteen tiedot; kohteen nimi ja sijainti, laajuus, toteutunut aikataulu sekä yhteys henkilön yhteystiedot referenssihankkeen tilaajan puolelta.

TYÖMAAN JOHTO

Työmaan vastaavan työnjohtajan tulee olla vähintään teknillisen oppilaitoksen / ammattikorkeakoulun insinöörin / teknikon tutkinnon suorittanut. Työkokemusta tulee olla vähintään 10 vuotta vastaavista tehtävistä. Työnjohtokokemusta tulee olla vähintään vastaavan tasoista peruskorjauskohteista (hankkeen koko vähintään 3 000 brm² ja vaatimustasoltaan vastaava). Vastaavan työnjohtajan tulee olla toiminut rakennusvalvontaviranomaisten hyväksymänä vastaavan työnjohtajana vähintään kahdessa tätä hanketta vastaavassa kohteessa.

Lataus vaaditaan

Tarjoukseen on ladattava vastaavan työnjohtajan referenssikohteet. Referensseistä tulee esittää referenssikohteen tiedot; kohteen nimi ja sijainti, laajuus, toteutunut aikataulu sekä yhteys henkilön yhteystiedot referenssihankkeen tilaajan puolelta.

ALUSTAVA PROJEKTISUUNNITELMA

Tarjoajan tulee laatia tarjouksen liitteeksi alustava projektisuunnitelma, jossa esitetään pääpiirteittäin, millä menetelmillä ja toimenpiteillä urakoitsija varmistaa laadukkaan urakkasuorituksen toteutuksen. Projektisuunnitelman tulee sisältää ainakin seuraavat kohdat:

- Kohteen yleistiedot
- Kokouskäytäntö
- Viestintä
- Dokumentointi ja arkistointi
- Aikataulun hallinta
- Talouden hallinta
- Riskien hallinta
- Laadunvarmistus
- Ympäristövaikutukset

Lataus vaaditaan

ALUSTAVA YLEISAIKATAULU

Lataus vaaditaan

Rakennusurakan tarjoajan tulee laatia tarjouksen liitteeksi alustava yleisaikataulu, joka sisältää esityksen vähintään seuraavien työvaiheiden kestosta suhteessa koko hankkeen toteutukseen:

- Purkutyöt
- Maanrakennustyöt
- Piha- ja katutyöt
- Vesikattotyöt
- Julkisivutyöt
- Putkiurakan asennukset
- Ilmanvaihtourakan asennukset
- Sähköurakan asennukset
- Rakennusautomaatiourakan asennukset
- Väliseinätyöt
- Tasoite- ja maalaustyöt
- Lattiapinnoitukset
- Alakattoasennukset
- Kalusteasennukset
- Loppusiivous
- Toimintakokeet
- Kohteen luovutus.

Tarjouksen antaja on tutustunut tarjouspyyntöasiakirjoihin ja hyväksyy ne. "Kyllä" vaaditaan

TARJOUSPYYNTÖAINEISTOON TUTUSTUMINEN

Listaus tarjouspyyntöasiakirjojen mahdollisista ristiriidoista ja puutteista.

Jos kyllä

Lista

Lataus vaaditaan

TYÖLLISTÄMISEHTO

Pääurakoitsijaksi/päätoteuttajaksi valitun toimijan tulee työllistää vähintään 8:ksi kuukaudeksi kaksi (2) työtöntä työnhakijaa urakan aikana. Työllistetty voi toimia yrityksessä missä vain tehtävässä. Mikäli urakoitsijan henkilöstöä on lomautettuna, ei hankinnoilla työllistämisen velvoitetta tarvitse noudattaa.

"Kyllä" vaaditaan

Ks. liite "Hankinnoilla työllistäminen".

IV-urakka

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

URAKKATARJOUS

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
URAKAN KOKONAISHINTA VEROTTOMANA (€ alv. 0%)	Syötettävä kaksi desimaalia			
ARVONLISÄVERON (24 %) OSUUS URAKAN KOKONAISHINNASTA	Syötettävä kaksi desimaalia			
URAKAN KOKONAISHINTA ARVONLISÄVEROLLISENA (€ alv. 24%)	Syötettävä kaksi desimaalia			
URAKAN KOKONAISHINTA VEROTTOMANA (€ alv. 0%), VAIHTOEHTO B	Syötettävä kaksi desimaalia			
ARVONLISÄVERON (24 %) OSUUS URAKAN KOKONAISHINNASTA, VAIHTOEHTO B	Syötettävä kaksi desimaalia			

URAKAN KOKONAISHINTA ARVONLISÄVEROLLISENA (€ alv. 24%), VAIHTOEHTO B	Syötettävä kaksi desimaalia
MAHDOLLISTEN LISÄ- JA MUUTOSTÖIDEN HENKILÖVELOITUSHINNAT (€ / h alv. 0%)	
Työnjohtaja	Syötettävä kaksi desimaalia
Asentaja	Syötettävä kaksi desimaalia
TALOUS	
Yrityksen vuosittaisen liikevaihdon keskiarvon tulee olla kolmen viimeisen täyden tilikauden osalta seuraava: Ilmanvaihtourakka vähintään 1 000 000 € / vuosi	"Kyllä" vaaditaan
Yrityksen luottoluokitus täyttää vähintään Rating Alfa - luokituksen A+ (tydyttävä +) tason.	"Kyllä" vaaditaan
Tiedot yrityksen luottoluokituksesta (Suomen Asiakastieto Oy:n raportti tai vastaava).	Lataus vaaditaan
REFERENSSIT	
Tarjoajalla tulee olla referenssinään vähintään kaksi (2) suomalaisten määräysten ja ohjeiden mukaan suunniteltua, tarjouksen jättöhetkellä hyväksytysti vastaanotettua laajuudeltaan vähintään 3000 brm2:n, asemakaavassa suojeltua, rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokkaan rakennuksen peruskorjaushanketta viimeisen viidentoista (15) vuoden ajalta.	Lataus vaaditaan
Tarjoukseen on ladattava esitykset tarjoajan referenssihankkeista. Referensseistä tulee esittää referenssikohteen tiedot; kohteen nimi ja sijainti, laajuus, toteutunut aikataulu sekä yhteys henkilön yhteystiedot referenssihankkeen tilaajan puolelta.	
TYÖMAAN JOHTO	
IV-töistä vastaavan työnjohtajan tulee olla vähintään teknillisen oppilaitoksen / ammattikorkeakoulun insinöörin / teknikon tutkinnon suorittanut tai hänellä tulee olla vastaavat tiedot. Työkokemusta tulee olla vähintään 10 vuotta vastaavista tehtävistä.	Lataus vaaditaan
Tarjoukseen on ladattava urakasta vastaavan työnjohtajan referenssikohteet. Referensseistä tulee esittää referenssikohteen tiedot; kohteen nimi ja sijainti, laajuus, toteutunut aikataulu sekä yhteys henkilön yhteystiedot referenssihankkeen tilaajan puolelta.	
ALUSTAVA PROJEKTISUUNNITELMA	
Tarjoajan tulee laatia tarjouksen liitteeksi alustava projektisuunnitelma, jossa esitetään pääpiirteittäin, millä menetelmillä ja toimenpiteillä urakoitsija varmistaa laadukkaasti urakkasuorituksen toteutuksen. Projektisuunnitelman tulee sisältää ainakin seuraavat kohdat:	Lataus vaaditaan
<ul style="list-style-type: none"> - Kohteen yleistiedot - Kokouskäytäntö - Viestintä - Dokumentointi ja arkistointi - Aikataulun hallinta - Talouden hallinta - Riskien hallinta - Laadunvarmistus - Ympäristövaikutukset 	
TARJOUSPYYNTÖASIAINEISTOON TUTUSTUMINEN	
Listaus tarjouspyyntöasiakirjojen mahdollisista ristiriidoista ja puutteista.	
Jos kyllä	

Lista	Lataus vaaditaan
Tarjouksen antaja on tutustunut tarjouspyyntöasiakirjoihin ja hyväksyy ne.	"Kyllä" vaaditaan

Putkiurakka

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

URAKKATARJOUS

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimipisteet	Pisteiden laskentatapa
URAKAN KOKONAISHINTA VEROTTOMANA (€ alv. 0%)	Syötettävä kaksi desimaalia			
ARVONLISÄVERON OSUUS (24 %) KOKONAISHINNASTA	Syötettävä kaksi desimaalia			
URAKAN KOKONAISHINTA ARVONLISÄVEROLLISENA (€ alv. 24 %)	Syötettävä kaksi desimaalia			
URAKAN KOKONAISHINTA VEROTTOMANA (€ alv. 0%), VAIHTOEHTO B	Syötettävä kaksi desimaalia			
ARVONLISÄVERON OSUUS (24 %) KOKONAISHINNASTA, VAIHTOEHTO B	Syötettävä kaksi desimaalia			
URAKAN KOKONAISHINTA ARVONLISÄVEROLLISENA (€ alv. 24 %), VAIHTOEHTO B	Syötettävä kaksi desimaalia			

MAHDOLLISTEN LISÄ- JA MUUTOSTÖIDEN HENKILÖVELOITUSHINNAT (€ / h alv. 0%)

Työnjohtaja	Syötettävä kaksi desimaalia
Asentaja	Syötettävä kaksi desimaalia

TALOUS

Yrityksen vuosittaisen liikevaihdon keskiarvon tulee olla kolmen viimeisen täyden tilikauden osalta seuraava: putkiurakka vähintään 1 000 000 € / vuosi	"Kyllä" vaaditaan
Yrityksen luottoluokitus täyttää vähintään Rating Alfa - luokituksen A+ (tydyttävä +) tason.	"Kyllä" vaaditaan
Tiedot yrityksen luottoluokituksesta (Suomen Asiakastieto Oy:n raportti tai vastaava).	Lataus vaaditaan

REFERENSSIT

Tarjoajalla tulee olla referenssinään vähintään kaksi (2) suomalaisten määräysten ja ohjeiden mukaan suunniteltua, tarjouksen jättöhetkellä hyväksytysti vastaanotettua laajuudeltaan vähintään 3000 brm ² :n, asemakaavassa suojeltua, rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokkaan rakennuksen peruskorjaushanketta viimeisen viidentoista (15) vuoden ajalta.	Lataus vaaditaan
Tarjoukseen on ladattava esitykset tarjoajan referenssihankkeista. Referensseistä tulee esittää referenssihankkeen tiedot; kohteen nimi ja sijainti, laajuus, toteutunut aikataulu sekä yhteyshenkilön yhteystiedot referenssihankkeen tilaajan puolelta.	

TYÖMAAN JOHTO

Lataus vaaditaan

KVV-töistä vastaavan työnjohtajan tulee olla vähintään teknillisen oppilaitoksen / ammattikorkeakoulun insinöörin / teknikon tutkinnon suorittanut tai hänellä tulee olla vastaavat tiedot. Työkokemusta tulee olla vähintään 10 vuotta vastaavista tehtävistä.

Tarjoukseen on ladattava urakasta vastaavan työnjohtajan referenssikohteet. Referensseistä tulee esittää referenssikohteen tiedot; kohteen nimi ja sijainti, laajuus, toteutunut aikataulu sekä yhteys henkilön yhteystiedot referenssihankkeen tilaajan puolelta.

ALUSTAVA PROJEKTISUUNNITELMA

Tarjoajan tulee laatia tarjouksen liitteeksi alustava projektisuunnitelma, jossa esitetään pääpiirteittäin, millä menetelmillä ja toimenpiteillä urakoitsija varmistaa laadukkaan urakkasuorituksen toteutuksen.

Lataus vaaditaan

Projektisuunnitelman tulee sisältää ainakin seuraavat kohdat:

- Kohteen yleistiedot
- Kokouskäytäntö
- Viestintä
- Dokumentointi ja arkistointi
- Aikataulun hallinta
- Talouden hallinta
- Riskien hallinta
- Laadunvarmistus
- Ympäristövaikutukset

TARJOUSPYYNTÖAINEISTOON TUTUSTUMINEN

Listaus tarjouspyyntöasiakirjojen mahdollisista ristiriidoista ja puutteista.

Jos kyllä

Lista

Lataus vaaditaan

Tarjouksen antaja on tutustunut tarjouspyyntöasiakirjoihin ja hyväksyy ne. "Kyllä" vaaditaan

Sähköurakka

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

URAKKATARJOUS

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
URAKAN KOKONAISHINTA VEROTTOMANA (€ alv. 0%)	Syötettävä kaksi desimaalia			
ARVONLISÄVERON OSUUS (24 %) KOKONAISHINNASTA	Syötettävä kaksi desimaalia			
URAKAN KOKONAISHINTA ARVONLISÄVEROLLISENA (€ alv. 24 %)	Syötettävä kaksi desimaalia			
URAKAN KOKONAISHINTA VEROTTOMANA (€ alv. 0%), VAIHTOEHTO B	Syötettävä kaksi desimaalia			
ARVONLISÄVERON OSUUS (24 %) KOKONAISHINNASTA, VAIHTOEHTO B	Syötettävä kaksi desimaalia			
URAKAN KOKONAISHINTA ARVONLISÄVEROLLISENA (€ alv. 24 %), VAIHTOEHTO B	Syötettävä kaksi desimaalia			

MAHDOLLISTEN LISÄ- JA MUUTOSTÖIDEN HENKILÖVELOITUSHINNAT [€ / h alv. 0%]

Työnjohtaja	Syötettävä kaksi desimaalia
Asentaja	Syötettävä kaksi desimaalia

TALOUS

Yrityksen vuosittaisen liikevaihdon keskiarvon tulee olla kolmen viimeisen täyden tilikauden osalta seuraava: sähköurakka vähintään 1 000 000 € / vuosi	"Kyllä" vaaditaan
Yrityksen luottoluokitus täyttää vähintään Rating Alfa - luokituksen A+ (tydyttävä +) tason.	"Kyllä" vaaditaan
Tiedot yrityksen luottoluokituksesta (Suomen Asiakastieto Oy:n raportti tai vastaava).	Lataus vaaditaan

REFERENSSIT

Tarjoajalla tulee olla referenssinään vähintään kaksi (2) suomalaisten määräysten ja ohjeiden mukaan suunniteltua, tarjouksen jättöhetkellä hyväksytysti vastaanotettua laajuudeltaan vähintään 3000 brm2:n, asemakaavassa suojeltua, rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokkaan rakennuksen peruskorjaushanketta viimeisen viidentoista (15) vuoden ajalta.	Lataus vaaditaan
Tarjoukseen on ladattava esitykset tarjoajan referenssihankkeista. Referensseistä tulee esittää referenssikohteen tiedot; kohteen nimi ja sijainti, laajuus, toteutunut aikataulu sekä yhteyshenkilön yhteystiedot referenssihankkeen tilaajan puolelta.	

TYÖMAAN JOHTO

Sähköurakan töistä vastaavan työnjohtajan tulee olla vähintään teknillisen oppilaitoksen / ammattikorkeakoulun insinöörin / teknikon tutkinnon suorittanut tai hänellä tulee olla vastaavat tiedot. Työkokemusta tulee olla vähintään 10 vuotta vastaavista tehtävistä.	Lataus vaaditaan
Tarjoukseen on ladattava urakasta vastaavan työnjohtajan referenssikohteet. Referensseistä tulee esittää referenssikohteen tiedot; kohteen nimi ja sijainti, laajuus, toteutunut aikataulu sekä yhteyshenkilön yhteystiedot referenssihankkeen tilaajan puolelta.	

ALUSTAVA PROJEKTISUUNNITELMA

Tarjoajan tulee laatia tarjouksen liitteeksi alustava projektisuunnitelma, jossa esitetään pääpiirteittäin, millä menetelmillä ja toimenpiteillä urakoitsija varmistaa laadukkaan urakkasuorituksen toteutuksen. Projektisuunnitelman tulee sisältää ainakin seuraavat kohdat: - Kohteen yleistiedot - Kokouskäytäntö - Viestintä - Dokumentointi ja arkistointi - Aikataulun hallinta - Talouden hallinta - Riskien hallinta - Laadunvarmistus - Ympäristövaikutukset	Lataus vaaditaan
---	------------------

TARJOUSPYYNTÖASIAKIRJOJEN MAHDOLLISISTA RISTIRIIDOISTA JA PUUTTEISTA

Listaus tarjouspyyntöasiakirjojen mahdollisista ristiriidoista ja puutteista.	
Jos kyllä	
Lista	Lataus vaaditaan
	"Kyllä" vaaditaan

Tarjouksen antaja on tutustunut tarjouspyyntöasiakirjoihin ja hyväksyy ne.

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Hankintayksikkönä on Porin kaupungin teknisen toimialan tilayksikkö.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/pori>.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Urakkaohjelman mukaisesti.

Urakoitsija ei saa siirtää urakasta tilaajalle esitettäviä laskuja, saatavia tai maksueriä kolmannelle osapuolelle, ellei asiasta ole etukäteen kirjallisesti sovittu sopimuskumppaneiden sopimuseräsiöihin valtuutettujen henkilöiden toimesta.

Laskutus ja maksuehto

Tilaaja käsittelee ostolaskuja sähköisesti. Porin kaupungin laskuttamisesta lisätietoa on saatavissa <https://www.pori.fi/laskutus-ja-maksaminen>.

Maksuehto on laskun saapumisesta lukien väh. 21 päivää netto. Viivästyskorko on enintään korkolain mukainen.

Laskut toimitetaan ja käsitellään sähköisinä verkkolaskuina laskutusohjeen mukaisesti (toimitetaan ennen sopimuksen allekirjoittamista).

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Palveluntuottaja sitoutuu kaikilta osin toimittamaan palvelun voimassa olevan tietosuojalain (1050/2018) ja EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen sekä tarjouspyynnön liitteen "Henkilötietojen käsittelyn ehdot" mukaisena.

Hylkäämisperusteet

Tarjous tulee antaa tarjouspyynnön mukaisesti sekä tarjoushinnat tulee ilmoittaa pyydetyllä tavalla.

Tarjous hylätään, jos tarjous myöhästyy tai jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Tarjoajan omien toimitusehtojen tai alan yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen saattaa johtaa tarjouksen hylkäämiseen niissä olevien tarjouspyynnön vastaisten ehtojen (esim. hintavaraumien ja poikkeavien maksuehtojen vuoksi). Mikäli tarjoaja ilmoittaa tarjouksessaan käyttävänsä omia toimitusehtoja, tarjouksesta on selkeästi käytävä ilmi, miltä osin niitä sovelletaan.

Sopimusmenettely

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016).

Valitun tarjoajan kanssa tehdään kirjallinen sopimus ja hankintasopimus syntyy vasta, kun sopimus on allekirjoitettu. Tarjouspyyntöä ja tarjousta käytetään sopimuksen teon pohjana.

Sopimuskauden alkaessa ja aikana tilaaja ja tarjoaja varmistavat yhteisen käsityksen siitä, mitä tarjousasiakirjojen mukainen hankinnan sisältö ja laatu käytännössä tarkoittavat sekä määrittävät tarkemmin mm. toimintatapa, raportoinnin sisällöt ja asiakastietojen käsittely.

Toimeksiantoa voidaan tarvittaessa laajentaa tai tehdä jatkohankintoja.

Osapuolilla on oikeus purkaa sopimus kokonaan tai osittain, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Kumpikaan osapuoli ei saa siirtää tehtyä sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta. Mikäli tarjouspyynnössä, tarjouksessa ja sopimuksessa on keskenään ristiriitaisia tietoja, asiakirjojen noudattamisjärjestys on urakkaohjelman mukainen.

Tilajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos palveluntuottajaa rasittaa julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 81 §:n 1 momentin 3-11 kohdissa tarkoitettu harkinnanvarainen poissulkemisperuste tai Euroopan unionin tai YK:n kohdistama pakote, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevat asiakirjat katsotaan julkisiksi kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) siten kuin julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 138 §:ssä säädetään. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tästä syystä palvelun tarjoajan tulee tarjouksessaan määrittellä selkeästi liike- ja ammattisalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus. Asianosaisella on oikeus saada tieto asiakirjoista jo ennen niiden julkiseksi tuloa, jos on kyse asiasta, joka voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn.

Päätöksenteon perusteet

Päätöksen asiassa tekee Porin tekninen toimiala/Tilajohtaminen. Palveluntuottajaksi valitaan kuhunkin urakkaan hinnaltaan halvin tarjoaja, joka täyttää tarjouspyynnön mukaiset urakoitsijalle esitetyt vaatimukset.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimuksenaikaiset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan aina ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin ja toissijaisesti sopijapuolten yhdessä hyväksymän sovittelijan avulla. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Satakunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Muut asiat

Kartelliehto

Palveluntuottaja vahvistaa palvelusopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tarjouskilpailun aikana tai sopimuksen laatimishetkellä syyllistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) tätä hankintaa koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta-alueella.

Mikäli palveluntuottaja on toiminut vastoin tätä velvoitetta, tulee palveluntuottajan suorittaa tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritetusta ja maksetusta palvelun kokonaisarvosta korkoineen sekä korvata sopimussakon ylittävät tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi palveluntuottajan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen.

Tämä sopimusehto on voimassa myös sopimuksen päätyttyä.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Urakkaohjelma_Porin_taidemuseon_peruskorjaus.pdf
Urakkarajaliite_Porin_taidemuseon_peruskorjaus.pdf
Tervetalo_asiakirja_Porin_taidemuseon_peruskorjaus.pdf
Turvallisuusasiakirja_Porin_taidemuseon_peruskorjaus.pdf
PORIN KAUPUNGIN HUOLTOKIRJAOHJEISTUS_13092021.pdf
Hankinnoilla työllistäminen.pdf
Sanktiolista Urakoitsijat 2023.pdf
Henkilötietojen käsittelyn ehdot.pdf
Asbesti_ja_haitta-ainekartoitusraportit.zip
Taidemuseo_ARK-suunnitelmat_urakkalaskenta.zip
Taidemuseo_RAK-suunnitelmat_urakkalaskenta.zip

Taidemuseo_LVIAJ-suunnitelmat.zip
Taidemuseo_sähkösuunnitelmat_urakkalaskenta.zip
Taidemuseo_aiemmat_sähkösuunnitelmat_urakkalaskenta.zip
Taidemuseo_palotekninen_suunnitelma.pdf
Taidemuseo_hissisuunnitelmat.pdf
Taidemuseo_yhdistelmätietomalli.ifc

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Jarno Marila	Rakennuttajainsinööri